

MetroWest

O MetroWest dá boas-vindas à sua empresa!

Desenvolvido em 1985, o MetroWest é uma comunidade empresarial, comercial e residencial de 1.805 acres de uso misto, onde as pessoas podem viver, trabalhar, divertir-se e conectar-se.



Durante os últimos 30 anos, nossa diversificada e vibrante comunidade recebeu mais de 25.000 residentes e 500 empresas locais e nacionais. O MetroWest é uma comunidade onde os membros são proprietários, administrada pela MetroWest Master Association. Os membros-proprietários desempenham um papel fundamental em prol de nossa qualidade de vida em diferentes aspectos, incluindo paisagismo e gestão ambiental, programas inovadores de segurança pública e atividades que promovem a criação de comunidades.

Vida, trabalho, diversão, conexão é mais do que um slogan, é um modo de vida aqui em MetroWest.

VIDA.

Nossa diversificada comunidade engloba uma variedade de opções de moradia, desde casas de todos os tamanhos até apartamentos e residências geminadas num condomínio situado em um belo cenário. O MetroWest tem residências para acomodar qualquer tipo de necessidade.

Nossas escolas de alto nível garantem uma base educacional sólida para as crianças do MetroWest. Desde escolas de ensino fundamental até o Valencia College, a melhor faculdade comunitária dos Estados Unidos, as crianças e jovens têm acesso a instalações acadêmicas e professores exemplares.



TRABALHO.

Sua empresa juntou-se a uma lista privilegiada de empresas prósperas. Empresas pequenas, que pertencem e são operadas por residentes locais, e sedes de empresas internacionais, como Valencia College e Hilton Grand Vacations, optaram por se estabelecer em MetroWest. Praticamente todo serviço ou produto que você deseja pode ser encontrado em nossa comunidade. É um prazer adicionar o nome da sua empresa à lista crescente de empresas do MetroWest.



MetroWest

DIVERSÃO.

MetroWest oferece muitas opções de esportes e recreação. Situado no coração de MetroWest está o prestigioso MetroWest Golf Club, considerado o “Melhor Campo de Golfe de Orlando.” O projeto exclusivo de Robert Trent Jones Sr. conta com lagos alimentados por nascentes, árvores nativas, fairways amplos e com diferentes elevações e greens cercados por bancas esculpidas. O campo oferece dificuldade moderada, porém desafiadora, para jogadores de todos os níveis.



Eventos voltados à comunidade são a marca registrada de MetroWest. Seja um patrocinador ou apoie nossos eventos comunitários gratuitos para aumentar a conscientização e a clientela de seu novo negócio! Vivencie a magia do **MusicWORKS** em um concerto ao pôr do sol no campo de golfe. Traga toda a família para curtir o espírito da época natalina no **WinterFest**. Junte-se aos seus vizinhos para tornar nosso bairro mais seguro e acolhedor em nosso premiado evento **National Night Out**. Aproveite um jantar ao ar livre, sempre na quarta quinta-feira do mês, no evento **Food Truck Connection** no Veranda Park.



CONEXÃO.

Há muitas maneiras de se conectar aos residentes de MetroWest. A conexão entre vizinhos e empresas estabelece confiança, fortalece o senso de propriedade da comunidade e constrói um alicerce sólido para o crescimento sustentável da comunidade.

Com tanta coisa acontecendo em nossa comunidade, é fundamental ter uma rede de comunicação para manter todos informados. Nosso website, www.MetroWestCommunity.com, oferece uma vasta gama de notícias e atualizações importantes sobre a comunidade, incluindo eventos e contatos de empresas e da comunidade, bem como acesso a documentos importantes, disponíveis somente para membros. Anuncie em nossa premiada revista trimestral, **MetroWest Lifestyle**, ou conecte-se por meio da página do MetroWest no Facebook.

Nossos policiais de Segurança Pública, alguns deles em bicicletas, que integram o Critical Intervention Service (CIS - Serviço de Intervenção Crítica), servem como elos para estabelecer relacionamentos e unir residentes, empresas e outros, promovendo nossas iniciativas de segurança pública e reforçando nossos valores comunitários.



Para ajudar em sua transição para nossa comunidade, incluimos uma lista útil em seu pacote para que você possa desfrutar imediatamente de todos os benefícios de ser um membro valioso da nossa comunidade empresarial. Nossos residentes e parceiros de negócio realmente tornam o MetroWest um lugar especial para vida, trabalho, diversão e conexão. Estamos animados em trabalhar com você.

Bem-vindo ao MetroWest!

MetroWest

Lista de verificação para novas empresas-membro

Compilamos esta lista útil de itens importantes a lembrar ao abrir uma nova empresa no MetroWest

- ☐ Entre em contato com a MetroWest Master Association imediatamente após a assinatura do contrato para criar uma sólida parceria e suporte e também receber os benefícios de inauguração e outras importantes notícias da comunidade.
- ☐ Envie um certificado de propriedade (COT) à MetroWest Master Association pelo e-mail **mwma.admin@cfl.rr.com** imediatamente após a assinatura do contrato.
- ☐ Para obter informações gerais, documentos, detalhes sobre eventos e saber mais sobre o Programa de Segurança Pública de MetroWest (MetroWest Public Safety program), acesse o site da comunidade MetroWest, **www.MetroWestCommunity.com**.
- ☐ Verifique os critérios das diretrizes de desenvolvimento da MetroWest Master Association (especialmente a Seção 12, Sinalização do Local), que se encontram no site **www.MetroWestCommunity.com**, bajo **Recursos/Documentos de MWMA**.
- ☐ Entre em contato com a administração da MetroWest Master Association através do e-mail **mwma.admin@cfl.rr.com** ou pelo telefone **407-601-5995** para solicitar informações sobre a sinalização adequada e modificações/alterações ao imóvel.
- ☐ Inscreva-se para receber informações importantes sobre a comunidade, reuniões e eventos no site **www.MetroWestCommunity.com**, usando o botão de inscrição localizado no topo, à esquerda na página inicial: **Sign Up MetroWest News & Info (Inscreva-se para notícias e informações do MetroWest)**.
- ☐ Entre em contato com a Prefeitura de Orlando quanto à necessidade de autorização envolvendo nova sinalização ou modificações/alterações ao imóvel.
- ☐ Informe aos locatários que todas as políticas e procedimentos da MWMA também se aplicam a eles.
- ☐ Não são permitidas solicitações de qualquer tipo ou sinalização nas comunidades/empresas em MetroWest sem autorização/aprovação prévia do representante da propriedade/empresa e do Comitê de Análise de Projetos (Design Review Board - DRB) do MetroWest.
- ☐ Confira nossas oportunidades de publicidade na revista trimestral **MetroWest Lifestyle** e oportunidades de patrocínio de eventos da comunidade MetroWest no site **www.MetroWestCommunity.com**, ou entre em contato com a MetroWest Master Association pelo telefone (407) 601-5995.



MetroWest

Declaração de missão da MetroWest Master Association

A MetroWest Master Association mantém um harmonioso senso de comunidade em nosso bairro, composto de famílias, profissionais, estudantes e empresas de cultura diversificada. Fazemos o possível para ser a melhor comunidade de Orlando por meio de escolas de alta qualidade, empresas prósperas, estética visual e atividades que promovem o fortalecimento da comunidade.

Conselho de administração

A dedicação da MWMA para atender às necessidades da comunidade é possível por meio de compromissos individuais de proeminentes líderes empresariais locais, que oferecem seu tempo para servir no conselho de administração e em vários comitês, garantindo que o MetroWest seja uma comunidade com liderança sólida e ativa.

Jim Drayton
Presidente

Stina D'Uva
Vice-Presidente

Madeleine Francois
Secretária

Lynn Walker Wright
Tesoureiro

Casinova O. Henderson
Diretor

Julie Sanchez
*Gerente Comunitária de
MetroWest*

Gestão profissional da FirstService Residential

Há mais de 20 anos, a equipe dedicada de profissionais locais da FirstService Residential trabalha arduamente



FirstService
RESIDENTIAL

para ser a melhor empresa de gestão de propriedades residenciais da Flórida – a parceira de confiança de associações que representam comunidades de todos os tipos e tamanhos. Hoje a empresa é reconhecida como a associação de

residentes e empresa de gestão de propriedades líder da América do Norte, servindo mais de 8.000 propriedades e mais de 1,6 milhão de unidades residenciais, em 24 estados dos Estados Unidos e três províncias do Canadá.

Informações de contato da

MetroWest Master Association

407-601-5995

mwma.mgr@cfl.rr.com

www.MetroWestCommunity.com

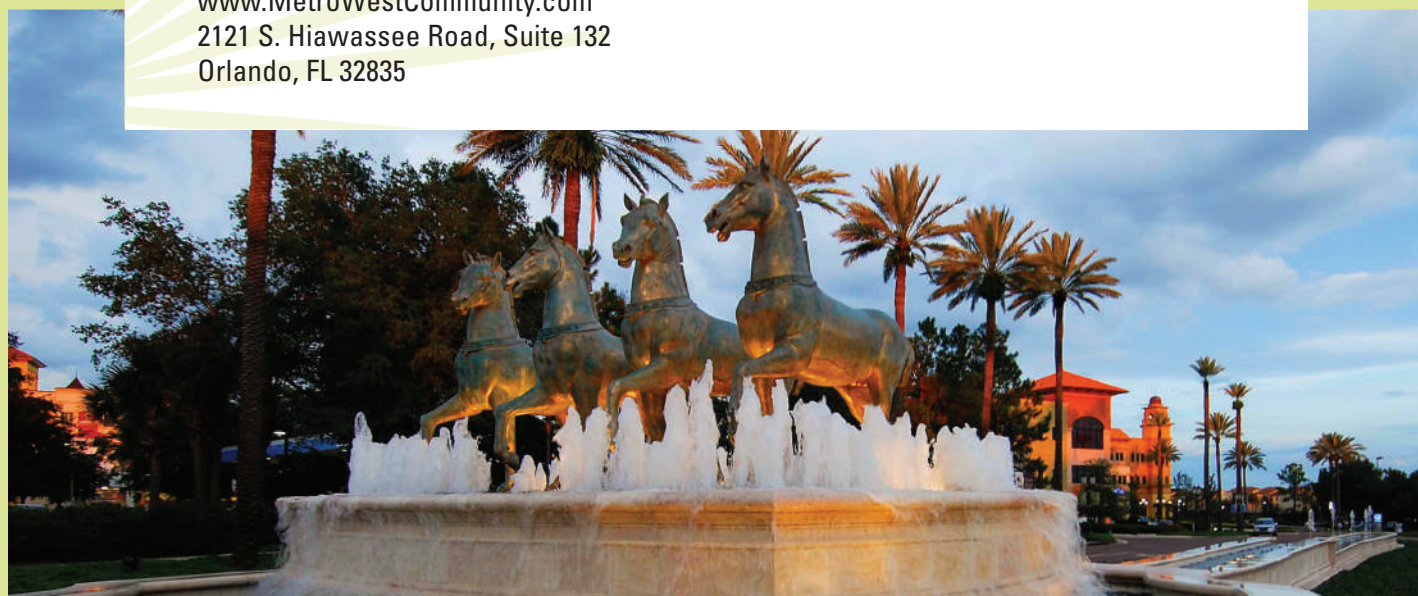
2121 S. Hiawassee Road, Suite 132

Orlando, FL 32835

Segurança Pública

407-473-2021

contact@metrowestpublicsafety.com



MetroWest

Viver em MetroWest



A melhor comunidade de Orlando

Todos os dias e de todas as maneiras, o MetroWest oferece o melhor em termos de estilo de vida na Flórida Central.

Residências luxuosas a preços acessíveis

Aqui você encontra residências luxuosas a preços acessíveis.

As melhores escolas do distrito

Escolas de alto nível tornam MetroWest uma escolha inteligente como local de residência.

Paisagem exuberante – Prêmio “City Beautiful” da cidade de Orlando

Nossa paisagem premiada é outro símbolo de orgulho e qualidade da comunidade.

Opções de residências para todas as fases da vida

O MetroWest oferece uma ampla variedade de opções de residências de alta qualidade, desde casas até apartamentos.

Prêmios estaduais de segurança e proteção

O premiado programa de segurança e proteção fortalece e une nossa comunidade.

Estilo de vida ecológico – Prêmio de Excelência Ambiental

O Prêmio de Excelência Ambiental da Cidade de Orlando reflete nosso compromisso com um estilo de vida ecológico de alta qualidade.

Comunidade conectada

Pessoas, organizações e eventos tornam MetroWest uma comunidade conectada.



MetroWest

Trabalhar em MetroWest

Crescendo com os negócios

Uma comunidade com cada vez mais empresas agrega mais valor, conveniência e entusiasmo ao MetroWest.

Empresas locais e internacionais

O MetroWest conta com várias empresas nacionais e globalmente reconhecidas, incluindo Hilton Grand Vacations e Valencia College.

Central e acessível

O MetroWest tem localização central na região central da Flórida, próximo ao centro da cidade, atrações e muito mais!

Crescendo todos os dias – Novas opções de lojas

Há lojas para todos os gostos em MetroWest. As empresas de varejo estão prosperando.



Valencia College – Ensino de alto nível reconhecido em âmbito nacional

Considerada a melhor faculdade comunitária dos Estados Unidos, o Valencia College fica bem próximo e torna o ensino superior de alta qualidade altamente conveniente.

Centro de empresas médicas e de saúde

O MetroWest é um centro de empresas médicas e de saúde. De consultórios médicos a centros de empresas de suprimentos médicos, MetroWest é um centro do setor de saúde.

Operações de varejo e comerciais

O MetroWest é um ótimo lugar para abrir um negócio. Lojas, restaurantes e muitos outros tipos de negócios florescem aqui.



MetroWest

Diversão em MetroWest



MetroWest Golf Club

Considerado o melhor campo de golfe de Orlando. Venha jogar para conferir!

Calçadões panorâmicos para passeios de bicicleta com a família

Aproveite passeios de bicicleta, ótimos para saúde e diversão, em nossos calçadões panorâmicos. O MetroWest também fica perto de ótimos parques, como o Turkey Lake!

Perto de parques temáticos e da International Drive

O MetroWest fica perto dos mundialmente famosos parques temáticos e de atrações de Orlando.

Várias opções para cuidar da saúde e fitness

Ficar em forma é fácil e divertido, com muitas opções convenientes de saúde e fitness

Com tantas opções, você nunca vai ficar entediado em MetroWest

O MetroWest leva diversão a sério. Comodidades como piscinas, churrasqueiras, quadras de tênis e de basquete estão disponíveis em nossas diversas comunidades.

Diversos restaurantes excelentes

O MetroWest tem restaurantes para todos os gostos, orçamentos e ocasião.

Ampla variedade de lojas

O MetroWest é um paraíso para quem gosta de fazer compras. Há muito o que comprar em nossa comunidade e nos grandes shoppings e outlets próximos.



MetroWest

Conexão em MetroWest

MusicWORKS

Vivencie a magia de um concerto ao pôr do sol, com fogos de artifício no campo de golfe – em seu próprio quintal!



WinterFest



Sua família pode curtir o espírito da época natalina no WinterFest.

Annual Realtor Tour

Um evento “obrigatório” para corretores de imóveis inteligentes da região central da Flórida. Conheça os bastidores das maiores e mais recentes iniciativas na comunidade de uso misto número um da região central da Flórida.



National Night Out

Junte-se aos seus vizinhos para tornar nosso bairro mais seguro e acolhedor, durante o premiado evento National Night Out.



Food Truck Connection

Junte-se a nós, sempre na quarta quinta-feira do mês, à noite, no evento Food Truck Connection no MetroWest Golf Club.

Revista *MetroWest LifeStyle*

Notícias locais, compras, restaurantes, entretenimento – os residentes têm acesso a tudo isso nas páginas da revista trimestral *MetroWest LifeStyle*.

Site do MetroWest

Nosso site fácil de usar é sua fonte para informações detalhadas sobre MetroWest - www.MetroWestCommunity.com

MetroWest no Facebook

Você pode curtir nossas notícias, eventos e muito mais no Facebook!



MetroWest

Conecte-se em MetroWest!



Visite nosso site: MetroWestCommunity.com

Leia a revista *MetroWest LifeStyle Magazine*

Curta a nossa página no Facebook

Inscreva-se em nosso site para receber
nossos e-mails



Inscreva-se no nosso **EAS, Sistema de Alerta
de Emergência**

Participe de eventos

MusicWORKS

WinterFest

Food Truck Connection

National Night Out



Faça parte de um comitê

Faça trabalho voluntário

Fale conosco

Ligue para: 407-601-5995

Email: mwma.admin@cfl.rr.com

2121 S. Hiawasse Rd., Suite 132 Orlando, FL 32835



VIDA. TRABALHO. DIVERSÃO. CONEXÃO



MetroWest

As escolas de ensino fundamental e médio de MetroWest têm a mais alta classificação!



MetroWest Elementary School

A diretora Patricia Smith está à frente da MetroWest Elementary School, "*Onde milagres acontecem.*" A MetroWest Master Association apoia a escola de ensino fundamental com uma doação anual que recentemente financiou a compra de equipamentos adicionais de educação física altamente necessários e a expansão dos programas de música e arte. *Veja anexo o mapa do campus duplo.*



Westpointe Elementary School

Patricia Smith também dirige a Westpointe Elementary School, que compartilha um campus com a MetroWest Elementary School. As instalações da Westpointe Elementary foram projetadas para atender 837 estudantes e incluem novos edifícios, um playground e um campo de esportes. *Veja anexo o mapa do campus duplo.*



Gotha Middle School

A Gotha Middle School é dirigida por Monica Emery. Gotha é uma escola que recebeu classificação "A" nos últimos 11 anos, sendo também reconhecida como uma escola com certificação Red Ribbon School, Five Star School e recebeu o reconhecimento Golden School nos últimos três anos.



Chain of Lakes Middle School

Cheron L. Anderson é a diretora da Chain of Lakes Middle School. Considerada uma escola Five Star, a Chain of Lakes conta também com um programa premiado de associação de pais e mestres (PTSA).

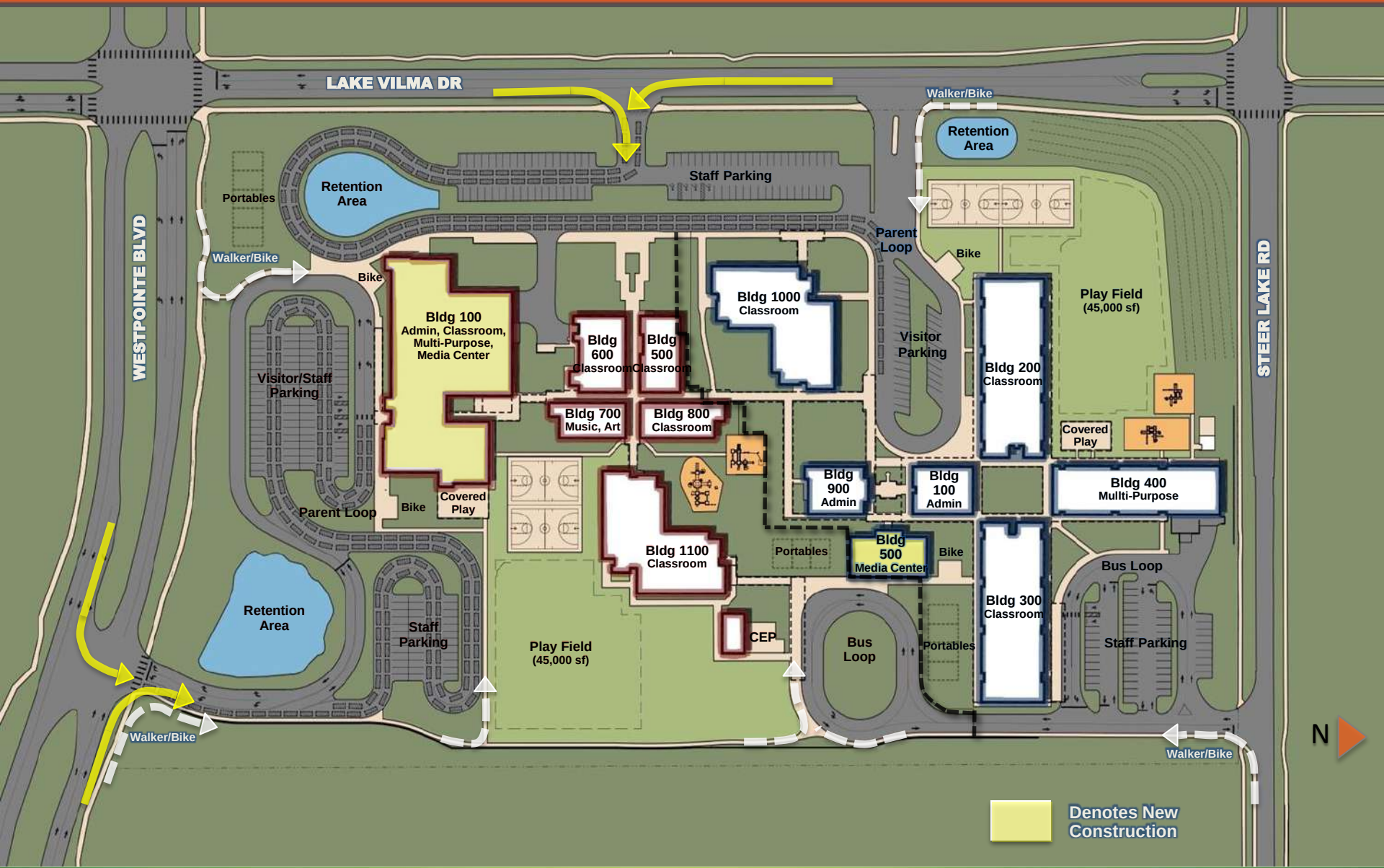


Olympia High School

O diretor Christy Gorberg é o responsável pela gestão da Olympia High School. Olympia é a única escola de ensino médio do condado de Orange a receber nota máxima ("A") em todos os quesitos, por quatro anos consecutivos. Além disso, os alunos do último ano ganharam mais de 1,5 milhão de dólares em bolsas de estudos, e seis estudantes entre os formandos foram aceitos para algumas das 20 melhores faculdades e universidades do país e também receberam três National Merit Scholars e um National Hispanic Scholar (prêmios acadêmicos).



Orange County Public Schools



Master Site Plan



VIDA. TRABALHO. DIVERSÃO. CONEXÃO

- 1 – MetroWest Golf Club – Club House
- 2 – MetroWest Master Association Offices
- 3 – MetroWest Elementary School
- 4 – Westpointe Elementary School
- 5 – Publix at MetroWest Village
- 6 – Hilton Grand Vacations Offices

- 7 – Universal – Orlando Offices
- 8 – Valencia College – West Campus
- 9 – Orlando Fire Station #12
- 10 – Florida Hospital Memorial Plaza
- 11 – MetroWest Shoppes



MetroWest

A MASTER PLANNED COMMUNITY

2121 S. Hiawassee, #132, Orlando, FL 32835

**MASTER
DEVELOPMENT MAP**

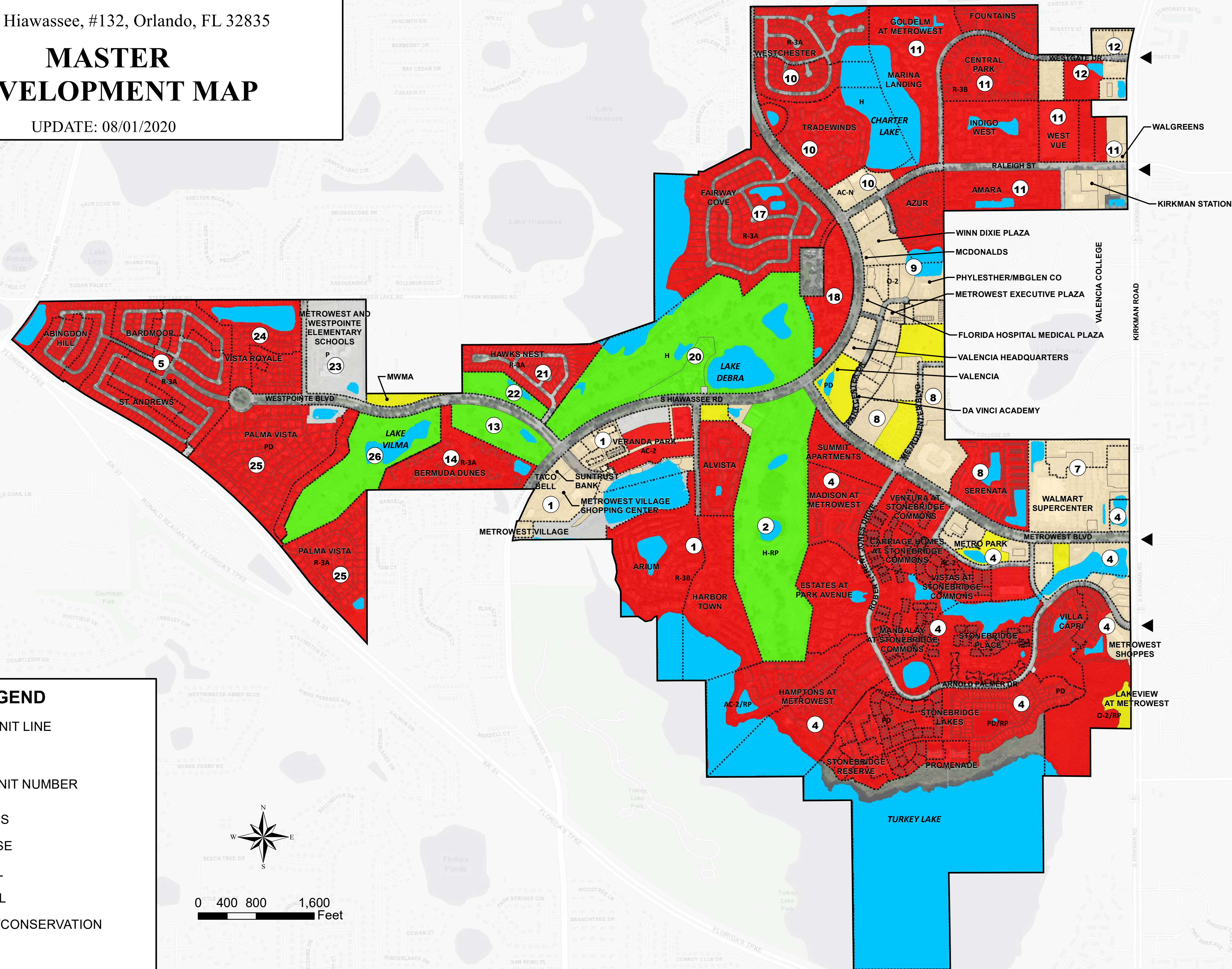
UPDATE: 08/01/2020

2121 S. Hiawassee, #132, Orlando, FL 32835

MASTER DEVELOPMENT MAP

UPDATE: 08/01/2020

THE ZONING INFORMATION DISPLAYED ON THIS MAP IS FOR INFORMATIONAL PURPOSES ONLY AND IS SUBJECT TO CHANGE. THE CITY OF ORLANDO OFFICIAL ZONING MAPS ARE THE SOLE SOURCE OF ZONING INFORMATION FOR THE CITY OF ORLANDO.



Relatório da Comunidade 2021

MetroWest

Continuando a superar
desafios e fortalecer as
conexões com a comunidade





2021: Crescendo juntos como uma comunidade

Os desafios contínuos apresentados pela COVID-19 exigem uma forte liderança da comunidade. Felizmente, a MetroWest Master Association (MWMA) é liderada por um conselho de administração ativo e

envolvido. À luz da pandemia, o conselho da MWMA tomou a decisão de suspender alguns eventos da comunidade de 2021 e espera retomar todos os eventos quando as condições relacionadas à COVID-19 melhorarem ainda mais.



Muitas iniciativas da Master Association avançaram em 2021. A Master Association continuou sua parceria de sucesso

com a Central Florida Lifestyle Magazine para produzir MetroWest Lifestyle, uma revista trimestral brilhante. Quatro edições da MetroWest Lifestyle Magazine foram produzidas e disponibilizadas em versão impressa ou digital.

O programa MetroWest Public Safety conectou-se a empresas, residentes e visitantes de nossa comunidade para ajudar a alcançar a mais alta qualidade de vida no MetroWest.

Além disso, continuamos a acessar e engajar as partes interessadas da comunidade por meio de nossas plataformas de comunicação, incluindo Constant Contact e Facebook.

À medida que nos recuperamos dos desafios da pandemia, continuaremos a aumentar e apoiar as conexões entre todos que vivem, trabalham e se divertem no MetroWest para crescermos juntos como uma comunidade.



Escolas locais aprimoram nossa comunidade



O MetroWest tem orgulho de suas escolas de bairro de alto desempenho; seu ímpeto ascendente para o sucesso acadêmico continuou em 2021, mesmo com os desafios constantes apresentados pela COVID-19.

A MetroWest Master Association apoiou a MetroWest Elementary School e a Westpointe Elementary School com uma doação total de US\$ 5.000 em 2021. Esses fundos permitem que as escolas aprimorem e enriqueçam a experiência de aprendizagem para professores e alunos

Nossas escolas de bairro com melhor classificação são:

- *MetroWest Elementary School*
- *Westpointe Elementary School*
- *Chain of Lakes Middle School*
- *Gotha Middle School*
- *Olympia High School*



MetroWest deu boas-vindas a novas empresas em 2021

Recebemos muitas novas empresas na comunidade MetroWest em 2021, incluindo: Optum, Bravo Supermarket, Achille's Art Café, Rhythm Dance, Rios Bistro and Steakhouse, Salon Lofts, El Toque Latin Restaurant, Brausa Dental Smiles, Sanitas Medical Center, Metro by T-Mobile, PCG Artisanal Burgers, D' Pets Bath & Grooming, Hiawassee Wine & Liquor, MetroWest Home

Expo, Cell World, Brooks Rehabilitation, Low Fume, 4C Creamery, Gentleman Barbershop e Brows & Co. by Paula Daniel.

As estatísticas de vendas e ocupação para propriedades residenciais e comerciais indicam muito pouco estoque disponível em nossa comunidade, uma prova da conveniência de viver e trabalhar no MetroWest.



PCG Artisanal Burgers



Achille's Art Café



4C Creamery



MetroWest se beneficia da parceria com a segurança pública

Em 2021, o MetroWest marcou o oitavo ano de nossa parceria comunitária com a Critical Intervention



Critical Intervention Services

Services (CIS), uma empresa com sede na Flórida especializada em melhorar a segurança pública. Os Policiais de Segurança Pública do MetroWest (PSO) atuam como agentes de ligação com a comunidade, construindo relacionamentos com membros da comunidade, empresas, o Departamento de Polícia de Orlando (OPD) e outras autoridades e entidades responsáveis pela aplicação da lei.



Durante o ano passado, os PSOs do MetroWest estiveram envolvidos em

contatos contínuos com a comunidade/empresas dentro do MetroWest à medida que o programa continua a unificar proprietários, empresas, gerentes e residentes para promover os mais altos padrões de segurança pública.

Também em 2021, MWMA e CIS iniciaram o processo de promover as iniciativas de combate ao crime de nossa comunidade internamente por meio da International Crime Free Association. A implementação desse programa interno para eliminar criminalidade está prevista para 2022.

Pre vemos sucesso contínuo no próximo ano e agradecemos o apoio de todos os nossos vizinhos que se esforçam para garantir a segurança dos residentes, empresas e visitantes do MetroWest.



Eventos especiais começaram a retornar



Eventos comunitários bem executados e com boa participação são uma tradição no MetroWest. No entanto, na era da COVID-19, alguns eventos especiais do MetroWest tiveram que ser cancelados até que pudessem ser realizados com segurança, enquanto outros assumiram uma forma diferente.

Mensalmente, o MetroWest Food Truck Connection foi retomado com as medidas de prevenção da COVID-19 implementadas.

O aspecto de evento público do MusicWORKS de 4 de julho não foi realizado em 2021. No entanto, em 4 de julho, os residentes do MetroWest puderam desfrutar uma impressionante exibição de fogos de artifício em seus quintais e varandas, cortesia da MetroWest Master Association.

Para apoiar o Mês de Conscientização do Câncer de Mama em outubro, a MWMA colocou quatro guirlandas gigantes em torno do pescoço dos cavalos da estátua Quattro Cavalli na entrada do Veranda Park. Além disso, sacolas de brindes foram entregues em vários consultórios médicos na comunidade MetroWest durante o mês de outubro.

PICK UP ONLY

METROWEST

FOOD TRUCK CONNECTION

FOOD • FUN • MUSIC

We're Back!

EVERY 4TH THURSDAY

5:30-9 PM

At The MetroWest Golf Club, 2100 S. Hiawasse Road
www.metrowestcommunity.com
Social Distancing Guidelines Will Be Observed. Sponsors: [Logos]





Nosso desafio de caridade anual MetroWest Charity Challenge, que beneficia o Edgewood Children's Ranch, teve seu formato modificado novamente para manter os participantes seguros durante a pandemia, mas ainda assim arrecadou quase US\$ 8.000, com a Fairwinds Credit Union vencendo o desafio.



MetroWest

COMMUNITY CHARITY CHALLENGE

Benefitting Edgewood Children's Ranch

Last Day December 10

Add Your Community, Business or Both as a Participant. Learn How at MetrowestCommunity.com Or Call 407-601-5995



SPONSORS



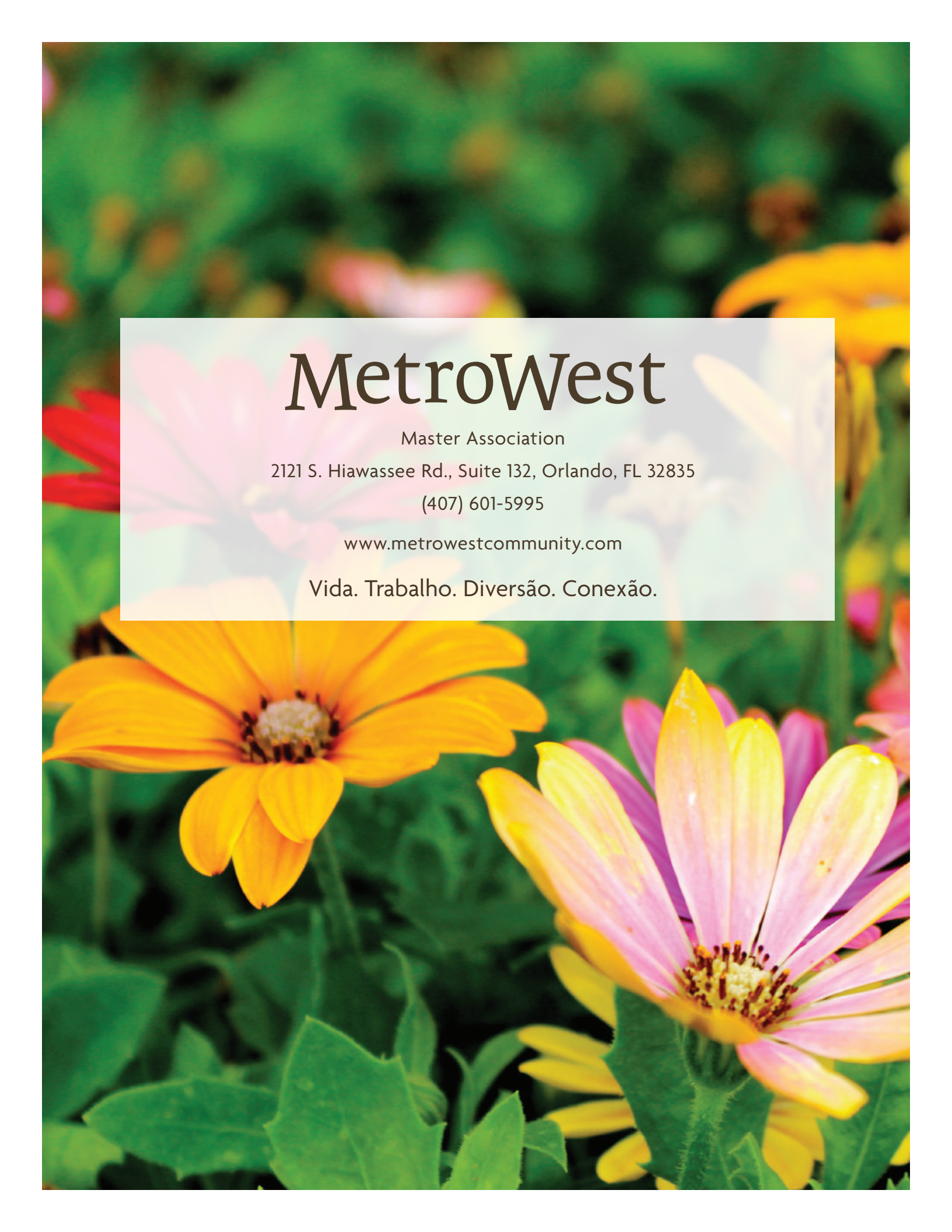







Conecte-se conosco!

Curta-nos no Facebook (www.facebook.com/MetroWestMasterAssociation/) para ter certeza de que não perderá nenhuma notícia da comunidade MetroWest. Além disso, nosso site, www.metrowestcommunity.com, oferece uma ampla variedade de notícias e atualizações oportunas sobre a MetroWest, incluindo eventos, empresas, histórias da comunidade e muito mais.

The background of the entire page is a vibrant, close-up photograph of various flowers. In the foreground, there are two prominent flowers: one is bright yellow with a dark brown center, and the other is pink with yellow variegated petals and a dark brown center. Other flowers in shades of pink, orange, and yellow are visible in the background, slightly out of focus. The overall color palette is warm and natural.

MetroWest

Master Association

2121 S. Hiawassee Rd., Suite 132, Orlando, FL 32835

(407) 601-5995

www.metrowestcommunity.com

Vida. Trabalho. Diversão. Conexão.

MetroWest

Regras e Regulamentos da MetroWest Master Association Inc.

Revisado — 10 de dezembro de 2021

PREÂMBULO

De acordo com a cláusula 3.6 da Declaração Principal Alterada e Consolidada de Convenções e Restrições de Proteção para a MetroWest (“Declaração”), a METROWEST MASTER ASSOCIATION, INC. (“MWMA”) determinou que é do melhor interesse dos Proprietários promulgar e fazer cumprir Regras e Regulamentos consistentes com a Declaração que julguem ser do melhor interesse dos PROPRIETÁRIOS. Periodicamente, essas Regras e Regulamentos podem ser revisados, alterados e complementados conforme necessário, a fim de implementar e cumprir ainda mais a intenção da Declaração e dos Documentos Aplicáveis relacionados.

Uma cópia de todas as Regras e Regulamentos estabelecidos neste documento e quaisquer de suas alterações serão disponibilizadas a todos os PROPRIETÁRIOS e Residentes pela MWMA por meio de publicação no site da MWMA em metrowestcommunity.com. A falha por parte de um PROPRIETÁRIO ou Residente em examinar as Regras e Regulamentos no site da MWMA ou em obter uma cópia das Regras e Regulamentos não desobrigará esse PROPRIETÁRIO ou Residente da exigência de cumprimento dessas Regras e Regulamentos. Essas Regras e Regulamentos podem ser executados por ação legal ou de equidade da MASTER ASSOCIATION. As sanções por violações das Regras e Regulamentos podem incluir multas pecuniárias razoáveis e suspensão do direito de voto e do direito de uso da Área Comum. Antes de qualquer decisão de suspender o direito de voto ou o direito de uso da Área Comum, ou de impor uma multa pecuniária, o CONSELHO da MWMA concederá notificação e audiência nos termos do Estatuto.

REGRAS E REGULAMENTOS

1. **ASSOCIAÇÕES COMUNITÁRIAS MEMBROS DEVEM ENVIAR AVISO DE REUNIÕES.**
 - 1.1 Todas as Associações Comunitárias Membros, conforme definidas na Declaração, deverão fornecer notificação eletrônica à MWMA por meio de seu endereço de e-mail de gerenciamento sobre todas as reuniões dos proprietários de propriedades/unidades, membros do conselho e comitês, incluindo a data, hora, local e agenda dessa reunião.
 - 1.2 A notificação eletrônica ocorrerá imediatamente após a realização dessa reunião, a fim de dar à MWMA tempo suficiente para nomear um representante para participar da reunião, a critério exclusivo da MWMA.
 - 1.3 Conforme estabelecido na Declaração, a MWMA terá poder absoluto de vetar qualquer ação realizada ou prevista e terá poder absoluto para exigir que ações específicas sejam realizadas por qualquer Associação da Comunidade.

2. ASSOCIAÇÕES COMUNITÁRIAS MEMBROS DEVEM FORNECER ORÇAMENTOS ANUAIS E REGISTROS OFICIAIS MEDIANTE SOLICITAÇÃO.
- 2.1 Todas as Associações Comunitárias Membros, conforme definidas na Declaração, devem fornecer à MWMA cópias eletrônicas de seu orçamento anualmente a partir de 1º de janeiro de 2015 e até 1º de janeiro de cada ano seguinte.
- 2.2 Todas as Associações Comunitárias Membros, conforme definidas na Declaração, fornecerão imediatamente para inspeção pela MWMA, mediante solicitação, uma cópia de qualquer Registro Oficial mantido por essa Associação Comunitária, de acordo com os Capítulos 617, 718, 719 ou 720 das Leis da Flórida.
3. NORMAS DE LOCAÇÃO E PROGRAMA DE COMPLEXO MULTIRRESIDENCIAL LIVRE DE CRIMINALIDADE
- 3.1 O objetivo da MWMA é promover a segurança dos Proprietários e Residentes de propriedades na MetroWest, uma vez que uma comunidade segura e próspera é o objetivo primordial. A implementação de normas para locação de imóveis na MWMA é necessária para definir o caráter da comunidade, reduzindo o crime, garantindo a segurança dos moradores, preservando os valores da propriedade e mantendo de forma geral a qualidade, o caráter e a imagem pretendidos da comunidade.
- 3.2 Todas as Associações de Proprietários, Associações de Condomínio e Apartamentos de Aluguel da MWMA devem, anualmente, em 1º de janeiro de cada ano (incluindo todas as renovações), fornecer todas as políticas ou normas exigidas para a locação de propriedade. Tais padrões devem incluir, entre outros, o seguinte:
- 3.2.1 As residências destinadas a ocupação unifamiliar podem ser locadas, licenciadas ou ocupadas apenas em sua totalidade e nenhuma fração ou lote pode ser alugado. Todos os contratos de locação ou de ocupação de residências (em conjunto, “contratos de locação”) devem ser feitos por escrito. Nenhuma residência pode ser locada ou ocupada por dia, noite, semana, mês nem qualquer outra base diferente de um período não inferior a sete (7) meses. Todos os contratos de locação devem exigir que a residência seja usada apenas como residência unifamiliar particular.
- 3.2.2 A MWMA adotou o programa MetroWest Crime Free Multi-Housing (“CFMH”) a partir de 10 de dezembro de 2021. Será obrigatório que todas as Associações de Proprietários, Associações de Condomínios e Apartamentos de Aluguel (“Propriedades Multirresidenciais”) adotem e cumpram o CFMH imediatamente. Todos os contratos ou renovações de locação por escrito para todas as unidades em Propriedades Multirresidenciais incluirão o **Adendo de Locação sem Criminalidade da MetroWest**, aqui anexado como Anexo “A”. Cópias do **Adendo de Locação sem Criminalidade da MetroWest** podem ser obtidas na sede da MWMA: 2121 South Hiawassee Road, Suite 135, Orlando, FL 32835, ou baixado e impresso no site da MWMA em metrowestcommunity.com.
- 3.2.3 Até 31 de janeiro de 2022, todas as Propriedades Multirresidenciais deverão ter formalmente adotado o CFMH e iniciado o cumprimento de todas as suas disposições, a partir de então buscando cumprimento total com diligência e rapidez. Todas as Propriedades Multirresidenciais devem ter cumprido todas as

disposições e estar em total conformidade com o CFMH até 31 de dezembro de 2023. Além disso, todas as Propriedades Multirresidenciais devem buscar e obter as certificações exigidas periodicamente pela MWMA no que diz respeito a toda e qualquer norma de habitação livre de criminalidade adotada a qualquer momento pela MWMA.

- 3.2.4 Uma cópia de todos os contratos de locação por escrito com o **Adendo de Locação Sem Criminalidade da Metro West**, anexado e assinado, deve ser fornecida ao escritório da Associação Comunitária ou escritório de administração da comunidade aplicável onde a propriedade está localizada.
- 3.2.5 Todos os Proprietários obterão do inquilino cópias das carteiras de motorista (ou documento de identidade emitido pelo Estado, Federal I-94, I-20, green card ou passaporte) de todos os ocupantes da propriedade e fornecerão à Associação Comunitária ou escritório de administração o mesmo em relação a todos os residentes ou ocupantes da propriedade com idade superior a 18 anos. Todos os proprietários devem executar uma verificação de antecedentes criminais internacional sobre qualquer inquilino/locatário aplicável que se candidatar de fora dos Estados Unidos. Os proprietários também devem fornecer à Associação Comunitária ou ao escritório da administração o número da placa ou o registro de todos os veículos usados por esses inquilinos/residentes/ocupantes.
- 3.2.6 Inquilinos com 18 anos de idade ou mais não serão aprovados por um Proprietário sem que o Proprietário obtenha primeiro uma verificação de antecedentes criminais completa em nível nacional que indique condenações criminais ou outras condenações por crimes contra crianças ou envolvendo violência doméstica. As verificações de antecedentes criminais em todo o país devem ser realizadas no mínimo anualmente (na renovação) e todos os inquilinos/ocupantes com 18 anos de idade ou mais serão verificados novamente mediante solicitação anual para triagem adequada, **a menos que a comunidade tenha recebido sua Certificação de Ausência de Criminalidade**. Se qualquer condenação for descoberta na verificação de antecedentes criminais pelos crimes descritos no parágrafo 5 do **Adendo de Locação Sem Criminalidade da MetroWest** em anexo, o inquilino não será aprovado para residência. Todas as verificações de antecedentes criminais devem ser aprovadas pela Associação Comunitária ou por uma empresa de administração aplicável. Além do acima exposto, a MWMA também terá o direito de aprovar toda e qualquer locação e quaisquer decisões finais com relação a esses assuntos caberão ao Conselho de Administração da MWMA.
- 3.3 Os proprietários, assim como seus inquilinos, são diretamente responsáveis perante a MWMA e sua Associação Comunitária por violações cometidas por seus inquilinos de qualquer código, regra ou documento aplicável da associação comunitária ou MWMA. A MWMA terá, a qualquer momento, direitos de execução direta em relação ao Proprietário, membro, Residente ou Inquilino, solidariamente, para assegurar o cumprimento destas Regras e Regulamentos e/ou qualquer outra disposição dos Documentos Aplicáveis da MetroWest.
- 3.4 O comitê executivo de segurança pública da MWMA determinará a eficácia das normas de locação existentes e discutirá salvaguardas ou ideias adicionais para melhorar a segurança dos residentes, preservar os valores da propriedade e reduzir a criminalidade.

A MWMA reserva-se o direito, a seu exclusivo critério, de alterar e revisar estas Regras e as normas de locação, conforme julgar apropriado para melhor proteger e gerenciar a comunidade.

- 3.5 Se uma Associação Comunitária falhar na implementação e/ou execução dessas normas de locação ou do **Adendo de Locação Sem Criminalidade da MetroWest**, a MWMA tem o poder de exigir a realização dessa ação e reserva-se todos os direitos de execução conforme estabelecido nestas Regras e/ou Documentos Aplicáveis para garantir a conformidade. A MWMA pode cobrar o Membro, Proprietário, Residente ou Inquilino em questão pelo custo dessa execução, bem como impor multas pecuniárias e suspender os direitos de voto, conforme descrito acima e na Declaração.

3.6 Aprovação da Locação e Aplicação pela MWMA.

É do interesse da MetroWest que a MWMA tenha o direito incondicional de fazer cumprir todas as convenções, disposições e termos contidos nos Documentos Aplicáveis da MetroWest para a MetroWest, diretamente em relação a todas as partes nos termos de qualquer contrato comercial, de acordo com as disposições gerais da Seção 4.9.24 da Declaração.

Portanto, para cumprir todas as disposições estabelecidas nesta Regra e nos Documentos Aplicáveis, todas as locações de qualquer propriedade da MetroWest, residencial ou comercial, devem incluir a seguinte disposição:

Locação Sujeita à Declaração Principal e Direitos de Associação. Fica acordado e entendido entre as partes que as instalações locadas em questão estão localizadas na comunidade MetroWest e estão incluídas e sujeitas à Declaração Principal Alterada e Consolidada de Convenções e Restrições de Proteção da MetroWest, todas as Regras e Regulamentos que regem a MetroWest promulgados desde o início até o momento pela MetroWest Master Association, Inc. ("MWMA") e todas as outras restrições, limitações e usos contidos em todo e qualquer documento relacionado à MWMA ("Documentos Aplicáveis").

Portanto, as partes reconhecem e concordam que os termos aqui contidos estão especificamente sujeitos a todas as disposições, limitações, restrições e direitos estabelecidos nos Documentos Aplicáveis, incluindo, sem limitação, todos os direitos da MWMA neles declarados (para incluir, entre outros, as licenças/autorizações aplicáveis apropriadas, regulamentos de barulho, vadiagem, limitações de estacionamento [a violação pode resultar inclusive em reboque às custas do proprietário ao estacionar em propriedade privada sem o consentimento por escrito específico dessa propriedade/proprietário do lote], crime de dano ou atividades criminosas [incluindo ato obsceno e comportamento lascivo], bem como requisitos de iluminação de CPTED). Fica acordado e reconhecido que a MWMA é um terceiro beneficiário direto e pretendido sob esta locação e, portanto, tem o direito incondicional de fazer cumprir todas as Regras, Regulamentos e outras disposições dos Documentos Aplicáveis diretamente contra qualquer uma das partes, incluindo, sem limitação, o direito de realizar ações legais diretas contra o Inquilino em caso de violação pelo Inquilino de qualquer das disposições das Regras, Regulamentos ou outros Documentos Aplicáveis da MetroWest.

MWMA, qualquer comitê devidamente constituído e/ou a atual Administração estão autorizadas a estabelecer procedimentos para o cumprimento desta Regra e também estão autorizadas e orientadas a tomar toda e qualquer medida para assegurar o cumprimento desta Regra.

MetroWest

ADENDO DE LOCAÇÃO SEM CRIMINALIDADE DA METROWEST

Ocorrendo a assinatura ou renovação de uma locação da unidade habitacional identificada no contrato de locação, o Proprietário e o Residente concordam com o que segue:

1. Residente, qualquer membro da família do residente ou quaisquer outros ocupantes ou convidados de tais propriedades não devem se envolver em atividades criminosas, incluindo atividades criminosas relacionadas a drogas, nas instalações ou nas proximidades das referidas instalações. "Atividade criminosa relacionada a drogas" significa a fabricação, venda, distribuição, uso ou posse ilegal com a intenção de fabricar, vender, distribuir ou usar uma substância controlada (conforme definido na Seção 102 ou na Lei de Substâncias Controladas [21 USC 802] e/ou artigo 893 dos Estatutos da Flórida).
2. O residente, qualquer membro da família do residente ou quaisquer outros ocupantes ou convidados de tais propriedades não devem se envolver em nenhum ato destinado a facilitar atividades criminosas, incluindo, mas não se limitando a atividades criminosas relacionadas a drogas, nas instalações ou nas proximidades das referidas instalações.
3. O Residente ou membros da família ou quaisquer outros ocupantes ou convidados de tais propriedades não devem permitir que a unidade habitacional seja usada ou facilite atividades criminosas, incluindo, entre outras, atividades criminosas relacionadas a drogas, independentemente de o indivíduo que se envolver nessa atividade ser um membro da família ou um hóspede.
4. O Residente, qualquer membro da família do residente ou quaisquer outros ocupantes ou convidados de tais propriedades não devem se envolver na fabricação, venda, uso, armazenamento, manutenção ou doação ilegal de uma substância controlada em qualquer local, seja nas instalações ou próximo às instalações da unidade habitacional ou de outra forma.
5. O Residente, qualquer membro da família do residente ou quaisquer outros ocupantes ou convidados de tais propriedades não devem se envolver e/ou facilitar qualquer atividade ilegal, incluindo, sem limitação:
 - Furto, conforme definido e proibido no Artigo 812.014 das Leis da Flórida.
 - Violação de Propriedade, conforme definido e proibido no Artigo 810.011 das Leis da Flórida.
 - Violação de Medida Liminar por Violência Doméstica, conforme descrito e proibido no Artigo 741.31 das Leis da Flórida.
 - Perseguição, conforme definido e proibido no Artigo 784.048 das Leis da Flórida.

- Atividade criminosa relacionada a quadrilhas, conforme definido no artigo 874.03 das Leis da Flórida e proibidos pelo Artigo 874.05 das Leis da Flórida.
- Agressão, conforme definido e proibido no Capítulo 784 das Leis da Flórida
- Lesão Corporal Qualificada, conforme proibido no Artigo 784.01 das Leis da Flórida.
- Disparo ilegal de arma de fogo em público, conforme proibido no Artigo 790.15 das Leis da Flórida.
- Perturbação Pública conforme proibido no Artigo 823.10 das Leis da Flórida.
- Ato Obsceno e Comportamento Lascivo, conforme proibido no Capítulo 800 das Leis da Flórida.
- Invasão após Aviso, conforme proibido no Artigo 810.09 das Leis da Flórida.
- Crimes Sexuais, conforme proibido no Capítulo 794 das Leis da Flórida.
- Crime de Dano, conforme proibido no Artigo 806.13 das Leis da Flórida.
- Qualquer violação do contrato de locação que comprometa a saúde, a segurança e o bem-estar de qualquer pessoa.
- Quaisquer violações de quaisquer das Regras e Regulamentos ou outros Documentos Aplicáveis da MetroWest.

A OCORRÊNCIA DE QUALQUER ATO ACIMA CONSTITUIRÁ VIOLAÇÃO GRAVE E IRREPARÁVEL DA LOCAÇÃO E CAUSA SUFICIENTE PARA A RESCISÃO IMEDIATA DA LOCAÇÃO. A MWMA TERÁ O DIREITO DE PROPOR AÇÃO DIRETA CONTRA O PROPRIETÁRIO, O INQUILINO OU AMBOS PARA EXECUTAR TODAS AS DISPOSIÇÕES DESTA REGRA, PARA DESPEJAR OU RETIRAR A POSSE DO INQUILINO EM RAZÃO DE VIOLAÇÕES DESTE ADENDO, BEM COMO QUAISQUER OUTRAS REGRAS E REGULAMENTOS OU DOCUMENTOS APLICÁVEIS PARA A METROWEST. AO CELEBRAR UMA LOCAÇÃO OU TOMAR POSSE DE QUALQUER PROPRIEDADE NA METROWEST, QUALQUER INQUILINO OU OUTRO OCUPANTE DE QUALQUER PROPRIEDADE ACEITA E CONCORDA EM ESTAR VINCULADO A TODOS OS TERMOS OU DISPOSIÇÕES DESTAS REGRAS, DO ADENDO SEM CRIMINALIDADE E OS DOCUMENTOS APLICÁVEIS PARA A METROWEST.

6. Em caso de conflito entre as disposições deste adendo e quaisquer outras disposições da locação, as disposições do adendo prevalecerão.
7. Se qualquer disposição do adendo for invalidada ou considerada inválida em um tribunal de jurisdição competente, as demais disposições permanecerão em pleno vigor.
8. Este ADENDO DE LOCAÇÃO é incorporado à locação celebrada ou renovada neste dia entre Proprietário e Residente.

Assinatura do Residente _____ Data: _____

Assinatura do residente _____ Data: _____

Assinatura do proprietário _____ Data: _____

Propriedade: _____

DIREITO DE ACESSO A SER CONCEDIDO POR INICIATIVA DE SEGURANÇA PÚBLICA.

- 3.7 A MWMA busca promover a segurança dos Proprietários e Residentes das Unidades de Propriedade na MetroWest, pois uma comunidade segura e próspera é um objetivo primordial. A MWMA tem o poder de fornecer ou contratar serviços de segurança privada, proteção contra incêndio ou outros serviços externos, conforme seu Conselho entender necessário ou apropriado.
- 3.8 Como tal, a MWMA tem um direito de acesso para entrar na propriedade para fornecer o serviço de segurança, incluindo direitos de entrada, saída e acesso a pessoas e equipamentos, conforme necessário para esses fins.
- 3.9 Como parte da promoção da segurança dos Proprietários e Residentes das Unidades de Propriedade na MetroWest, o Conselho está implementando uma Iniciativa de Segurança Pública.
- 3.10 Esta Iniciativa de Segurança Pública pode exigir a entrada em propriedade privada. Portanto, a MWMA reafirma seu direito de entrar em tal propriedade e requer a cooperação do Proprietário/Residente da propriedade.
- 3.11 Todas as Associações Comunitárias da MetroWest que restringem o acesso ao público por portão ou guarda devem fornecer imediatamente o código do portão ou outras informações necessárias para que a MWMA ou seus agentes tenham acesso imediato à comunidade.

4. PROCESSO DE SOLICITAÇÃO DE INSPEÇÃO E CÓPIA DOS REGISTROS DA MWMA.

- 4.1 Todas as solicitações de registro devem identificar especificamente os Registros Oficiais (conforme definido na Subseção 720.303(4) das Leis da Flórida) que devem ser inspecionados e/ou copiados.
- 4.2 A MWMA envidará seus melhores esforços para atender a todas as solicitações razoáveis de acesso aos Registros Oficiais dentro de 10 dias úteis a partir de qualquer solicitação por escrito enviada ao Conselho da MWMA ou a outro designado.

- 4.3 A conformidade com uma solicitação de registro pode ocorrer simplesmente com a disponibilidade de determinados registros no site da MWMA pela internet, em www.metrowestcommunity.com.
- 4.4 Outros registros não disponíveis no site da MWMA devem ser inspecionados e/ou copiados apenas durante o horário comercial, e não mais do que um dia útil de 8 horas por mês, por proprietário de lote.
- 4.5 Essas inspeções ocorrerão apenas no local do escritório da Administração da MWMA.
- 4.6 Se uma copiadora estiver disponível no escritório de Administração, a MWMA fornecerá cópias mediante solicitação durante a inspeção, se a solicitação inteira estiver limitada a não mais que 25 páginas, a 25 centavos por página. Se uma copiadora não estiver disponível ou os registros solicitados para cópia excederem 25 páginas, a MWMA poderá ter cópias feitas por um serviço de cópia externo e poderá cobrar o custo real da cópia.
- 4.7 Além disso, a MWMA pode impor taxas de US\$ 20 por hora para cobrir os custos de fornecer cópias dos Registros Oficiais, incluindo os custos de cópia e os custos necessários para o pessoal designado recuperar e copiar os registros, se o tempo gasto na recuperação e cópia dos registros exceder meia hora e se a solicitação tiver mais de 25 páginas.
- 4.8 A MWMA permitirá que um membro, ou seu representante autorizado, use um dispositivo portátil, incluindo smartphone, tablet, scanner portátil ou qualquer outra tecnologia capaz de digitalizar ou fotografar, para fazer uma cópia eletrônica dos Registros Oficiais em vez de fornecer uma cópia desses registros.
- 4.9 De acordo com as Subseções 720.303(5)(c)(1)-(7) das Leis da Flórida, certos registros não são acessíveis aos membros ou proprietários de lote e não serão produzidos para inspeção ou cópia. Esses registros incluem, entre outros, quaisquer registros protegidos pelo privilégio advogado-cliente e pelo privilégio de trabalho-produto; registros de pessoal; registros médicos; números de previdência social e algumas outras informações de identificação pessoal.

5. MULTAS E SUSPENSÕES

- 5.1 A MWMA pode cobrar multas e impor a suspensão dos direitos de membro (se aplicável a um Membro) contra qualquer pessoa, proprietário de lote, Associação Comunitária ou Membro que viole qualquer disposição dos Documentos Aplicáveis da MWMA. Multas ou suspensão podem ser cobradas ou impostas por meio da emissão de um Aviso de Violação à parte infratora e, nesse caso, a parte infratora terá direito a uma audiência una perante o Comitê de Multas, que será realizada não antes de 14 dias após a emissão do Aviso de Violação.
- 5.2 A MWMA pode, a seu exclusivo critério e sem obrigação de fazê-lo, fornecer avisos de cortesia para determinadas violações antes da emissão de um Aviso de Violação. O fornecimento de tal aviso de cortesia não deve equivaler, naquele momento ou no futuro, a qualquer renúncia ou limitação do direito da MWMA de impor multas ou suspender os privilégios de membro por qualquer violação.

- 5.3 A emissão e fornecimento de um Aviso de Violação e o período de espera de 14 dias antes da audiência sobre a violação não devem agir ou ser interpretados como um período de correção, e a MWMA pode prosseguir com a cobrança de multa ou imposição de suspensão contra a parte infratora, a seu exclusivo critério, independentemente de a violação ser corrigida ou dirimida durante o referido período de 14 dias.
- 5.4 A MWMA terá o direito de cobrar a multa máxima, diariamente e no total, conforme previsto no Capítulo 720 das Leis da Flórida, conforme alterado periodicamente.

IN WITNESS WHEREOF, this instrument has been executed as of the date and year first above written.

Witnesses:

Braden Linsenbach
Printed Name: Braden Linsenbach

Aimee Botens
Printed Name: Aimee Botens

METROWEST MASTER
ASSOCIATION, INC.,
a Florida not-for-profit
corporation

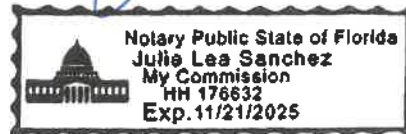
By: [Signature]
Printed Name: Jim Drayton
Title: MWMA President

State of Florida
County of Orange

The foregoing instrument was acknowledged before me this 9th day of Dec, 2021 by Jim Drayton, as MWMA President of the METROWEST MASTER ASSOCIATION, INC., a Florida not-for-profit corporation, on behalf of the corporation, who is personally known to me or produced — as identification.

[Notary Seal]

[Signature]
Notary Public





Uma comunidade conectada
é uma comunidade protegida.

MetroWest

Conecte-se ao Programa de Segurança Pública de MetroWest!

JUNTE-SE A UMA EQUIPE PREMIADA COM UMA HISTÓRIA DE SUCESSO.

O programa de Segurança Pública de MetroWest é o alicerce de nossos esforços para tornar MetroWest um ótimo lugar em termos de vida, trabalho, diversão e conexão! Criamos o programa depois de conduzir um estudo de 18 meses que revelou a enorme importância do trabalho em conjunto das partes interessadas da comunidade – autoridades policiais, segurança local, gerentes de propriedades, empresas locais e residentes – para a segurança pública.

Em parceria com o Critical Intervention Services (CIS),



uma empresa com sede na Flórida, especializada na melhoria da segurança pública por meio do fortalecimento da organização e conexão da comunidade,

criamos um programa personalizado para as necessidades exclusivas da nossa comunidade.

O programa é baseado na metodologia exclusiva da Community and Character Based Protection Initiative (CCBPI), que foca no estabelecimento de confiança, relacionamentos e conexões entre os membros

da comunidade. A conexão dos membros da comunidade fortaleceu o capital social de MetroWest. Esse investimento sólido em capital social permite que os membros da nossa comunidade se conheçam, se preocupem e observem uns aos outros e, ao mesmo tempo, enviem aos criminosos a mensagem de que ali não terão sucesso.



O programa de segurança pública de MetroWest está funcionando e obtendo resultados. Convidamos você a se juntar a nós para ajudar a fazer uma diferença muito positiva e importante na qualidade da nossa comunidade.

CAPITAL SOCIAL: UM INVESTIMENTO QUE VALE A PENA

A principal ideia por trás do capital social é unir as pessoas por meio de investimento de tempo e talento para promover a segurança pública. Aqui o investimento não é em dinheiro, e sim em pessoas: pessoas como você, seus vizinhos e muitos outros residentes da área que valorizam a paz e a segurança de viver em uma comunidade de qualidade.

HISTÓRIAS DE SUCESSO: QUANDO UMA COMUNIDADE SE CONECTA, COISAS INCRÍVEIS ACONTECEM.

O programa de segurança pública de MetroWest conta com uma ampla variedade de estratégias de segurança organizadas para oferecer assistência completa e eficaz em assuntos de segurança pública.

Entre as diversas estratégias que empregamos com sucesso estão:

- **Padrões de locação “livre de criminalidade” –**

As comunidades que instituem medidas para eliminar a criminalidade e obtêm uma redução de até 75% na taxa de criminalidade recebem uma certificação de vizinhança “livre de criminalidade”. Nossa meta é obter essa certificação para o MetroWest.

- **Complexo multirresidencial livre de criminalidade – Crime Free**

Housing é um programa nacional de ponta voltado à prevenção de crimes, criado para reduzir a criminalidade em complexos de apartamentos, residências próprias e outras propriedades de aluguel. O MetroWest implementou esse programa nacional para eliminar a criminalidade em nossas comunidades, com oito delas já certificadas atualmente como livres de criminalidade. Outras seguirão o exemplo em breve.

- **Contato com novos residentes –** Novos residentes que se mudam para MetroWest são recebidos pelos funcionários da CIS e/ou pela Equipe de Segurança de Ação da Comunidade (CAST). Incentivamos novos residentes a fazerem parte de nossos esforços para conectar e fortalecer o MetroWest por meio de medidas de segurança.

- **Meet the bus –** Oferece às autoridades de segurança pública da comunidade a oportunidade de estabelecer relacionamentos com os jovens de MetroWest por meio de interações positivas em paradas de ônibus escolares em MetroWest.

- **Victim re-contacts –** Este programa ajuda a restabelecer a confiança de residentes que vivenciaram algum tipo de crime em nossa comunidade. Também disponibiliza um banco de dados importante sobre crimes na comunidade e outras informações relevantes para nossos esforços de segurança pública.

- **Sistema de Alerta de Emergência (EAS) –** Nosso sistema de alerta notifica os membros

e empresas da comunidade sobre eventos significativos que afetam MetroWest, inclusive questões ligadas ao tempo, tráfego, ameaça criminal iminente, catástrofes naturais e muito mais.

- **“Stop-n-Talks”, do Departamento de Polícia de Orlando**

Policiais do Departamento de Polícia de Orlando (OPD) que estão de folga são designados para fiscalizar o trânsito nas principais

vias da região e próximo a locais com alta taxa de criminalidade. Além de evitar crimes, essa estratégia é uma ótima maneira de conexão com a comunidade e de estabelecer relacionamentos com residentes que respeitam a lei.

- **Comunicações unidirecionais**

e **bidirecionais** – Criamos vários canais de comunicação para transmitir

informações às partes interessadas de MetroWest, tornando fácil para as pessoas se manterem informadas sobre os desenvolvimentos de segurança da comunidade.

- **Contatos com as empresas –** A conexão com as empresas de MetroWest é uma estratégia de segurança pública importante. Convidamos as empresas locais a trabalhar conosco para tornar MetroWest um lugar seguro para fazer compras e negócios, bem como para viver e se divertir.

- **Reuniões da aliança comunitária –** O objetivo dessas reuniões é reunir gestores da comunidade, proprietários de empresas e membros do conselho da MWMA para compartilhar informações e monitorar o progresso de nossas estratégias de segurança pública.

- **Programa de policiais de bicicleta –** Policiais de segurança pública em bicicletas cruzam a comunidade, criando

oportunidades infinitas de estabelecimento de relacionamentos com residentes e empresas.

Com programas de eficácia comprovada como esses e a participação de residentes com senso cívico como você, continuaremos a trabalhar com policiais e outras partes interessadas da comunidade para enviar aos criminosos a mensagem de que em MetroWest o crime não é tolerado e não vale a pena.



JUNTE-SE À ORGANIZAÇÃO DA COMUNIDADE QUE TRABALHA PARA SUA SEGURANÇA.

Para continuar a ter sucesso, precisamos que nossos residentes, empresas e parceiros da comunidade se juntem aos nossos esforços de segurança pública. Fazemos parcerias com residentes comprometidos, empresas, com a Segurança Pública de MetroWest e o Departamento de Polícia de Orlando para manter e proteger a qualidade de vida da nossa comunidade.

ENVOLVA-SE

Quando o assunto é segurança pública, os números comprovam que essa é uma prioridade! Quanto mais pessoas participarem do Programa de Segurança Pública de MetroWest, mais protegida nossa comunidade estará.

- **Conecte-se!** Siga e curta a página do MetroWest no Facebook, www.facebook.com/MetroWestMasterAssociation, para saber sobre os últimos acontecimentos.
- **Aprenda!** Acesse o site www.MetroWestCommunity.com para uma explicação mais detalhada do Programa de Segurança Pública da MWMA/CIS e da metodologia de CCBPI da CIS.
- **Faça trabalho voluntário!** Torne-se membro da Community Action Safety Team (CAST) e seja uma parte especial de nossa estratégia de segurança pública.



DICAS SIMPLES PARA TER UMA COMUNIDADE MAIS SEGURA

- **Denuncie!** Seus olhos e ouvidos são um valor agregado da nossa estratégia de segurança pública. “Se desconfiar de alguma coisa, diga alguma coisa.”
- **Envolve-se!** Conheça seus vizinhos. Se você cuidar deles, é bem provável que eles também cuidem de você.
- **Seja cuidadoso!** Casas e carros não trancados e garagens abertas são um convite a criminosos oportunistas. Bicicletas e itens de valor deixados nos jardins podem desaparecer.
- **Pense antes!** NÃO confronte nem persiga pessoas suspeitas ou que estejam se envolvendo em atividade criminal. Ligue para 911 ou comunique o fato ao Departamento de Polícia de Orlando.



SEGURANÇA PÚBLICA DE METROWEST

O “PÚBLICO” é um componente-chave para a segurança pública! Ligue para **(407) 473-2120** e informe o que você viu ou sabe.



RECOMPENSAS POR INFORMAÇÕES (DISQUE DENÚNCIA)

Se você deseja permanecer anônimo, ligue para **(407) 217-TIPS** ou **(407) 217-8477**.

RECURSOS ÚTEIS

Emergências	911
(Departamento de Polícia de Orlando)	
OPD (não emergência)	321-235-5300
Delegacia do condado de Orange	407-836-4357
Recompensas por informações (Disque Denúncia)	800-423-8477 (800-423-TIPS)
Escritório da MWMA	407-601-5995
Controle de Animais	407-836-3111
Controle de Produtos Tóxicos	800-222-1222
Programa de Violência Doméstica	407-886-2856
Linha Direta de Abuso de Menores	800-962-2873

Three Additional MetroWest Communities Celebrate Achieving

Crime Free Certification

Three more MetroWest communities have achieved Crime Free Certification and were celebrated at an event hosted by the MetroWest Master Association at MetroWest Golf Club on April 24.



"Crime Free Certification is a notable accomplishment that requires great dedication on the part of the owners and management team at each of these communities," said Julie Sanchez, MetroWest Master Association General Manager.

"They all should be very proud of this achievement."

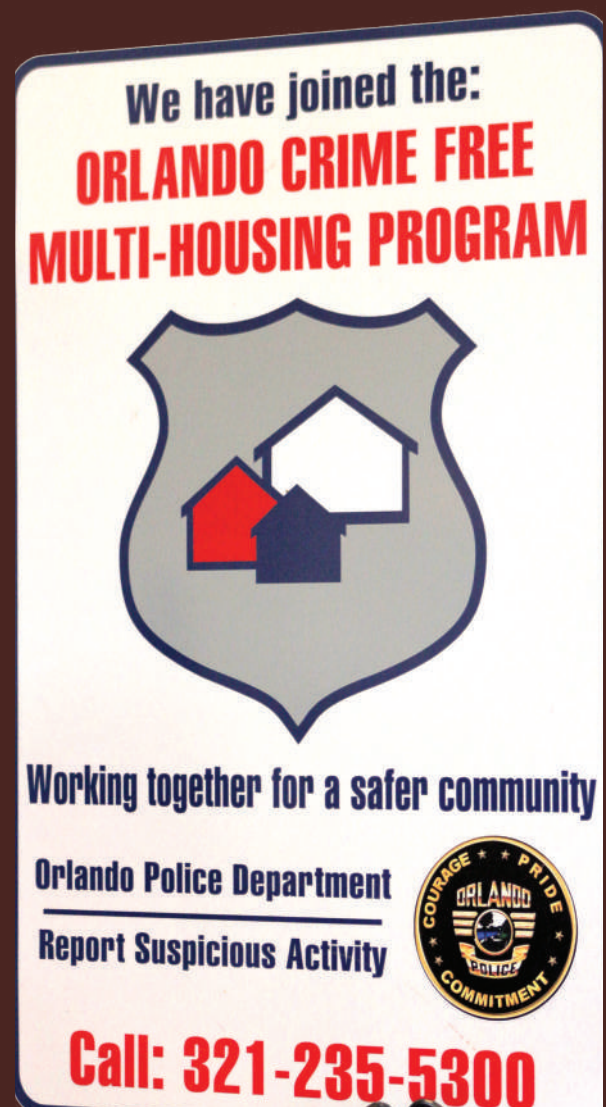
The MetroWest communities that have received Crime Free Certification are:

- Goldelm at MetroWest
- Indigo West
- Vista Verde

MetroWest now boasts 11 Crime Free Certified communities. Eight other MetroWest communities received Crime Free Certification in 2018. They are:

- Alvista MetroWest
- Amara at MetroWest
- Central Park A MetroWest Condominium Association
- Horizons at Stonebridge Place
- The Residences at Veranda Park
- Stonebridge Reserves
- The Summit
- Vistas at Stonebridge Place

Attaining Crime Free Certification is a three-phase process, requiring an eight-hour certification class, inspections by both the Orlando Police Department and Orlando Utilities Commission, and fulfilling Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED) requirements. Several other MetroWest communities also are working toward Crime Free Certification.



*Please join us in congratulating
Goldelm at MetroWest, Indigo West
and Vista Verde!*

MetroWest

PUBLIC SAFETY RESOURCES

MetroWest Master Association Office:	407-601-5995	mwma.admin@cfl.rr.com
MetroWest Public Safety	407-473-2021	contact@metrowestpublicsafety.com
Animal Control (Orange County)	407-836-3111	www.orangecountyanimalservicesfl.net
Child Abuse Hotline	800-962-2873	http://www.myflfamilies.com/service-programs/abuse-hotline
Crime Free Database (<i>Username and Password provided once Crime Free Certified</i>)		http://www.crime-free-association.org/
Crimeline - Report Crimes & Check Warrants	800-423-TIPS (8477)	www.crimeline.org
Crimeline - Warrants	800-423-TIPS (8477)	www.cfcrimelinewarrants.com
Domestic Violence Program	407-886-2856	https://www.domesticshelters.org/help/fl/orlando
Evictions		www.evict.com
Florida Department of Law Enforcement (<i>Criminal History/Public Records</i>)	850-410-7000	http://www.fdle.state.fl.us
Florida Fish & Wildlife	888-404-FWCC (3922)	http://myfwc.com
HD Supply - Items for Crime Free Certification	800-431-3000	http://www.hdsupply.com
MetroWest Reward TIPS Line	407-217 TIPS (8477)	http://metrowestcommunity.com/public-safety
National Crime Prevention Council		http://www.ncpc.org
Orange County Corrections (<i>Inmate Search</i>)		https://apps.ocfl.net/bailbond/default.asp
Orange County Criminal Records		https://myclerk.myorangeclerk.com
Orange County Sheriff	407-836-4357	https://www.ocso.com/
Orlando Police Department Non-Emergency	321-235-5300	http://www.cityoforlando.net/police
Poison Control	800-222-1222	http://floridapoisoncontrol.org/
EAS Emergency Alert System (<i>Sign-up via email</i>)		Resources.metrowestpublicsafety.com
Welcome Packets to New Residents/New Businesses		newresident@metrowestpublicsafety.com